



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

Координаторам Ассоциации
«Национальное объединение
строителей»
(по списку)

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

24 ноября 2015 № *02-5445/15*
На № _____ от _____

НОСТРОЙ
№ 02-5775/15
от 24.11.2015



О реализации пилотных проектов ФИОП РОСНАНО

Уважаемые коллеги!

В Ассоциацию «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Объединение) поступило обращение Фонда инфраструктурных и образовательных программ РОСНАНО (далее – Фонд) в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве.

В обращении Фонд просит дать оценку строительным проектам, реализуемым с использованием нанотехнологий и наноматериалов.

Учитывая изложенное, просим рассмотреть прилагаемые проекты, и направить в адрес Аппарата Объединения свои предложения и предложения строительных организаций.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Н.И. Капинус



РОСНАНО

ФОНД ИНФРАСТРУКТУРЫ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ



Применение
инновационной, в том
числе
нанотехнологической,
продукции при
капитальном ремонте
зданий и сооружений

на примере объектов в Белгородской, Калужской,
Томской и Ульяновской областях



Предпосылки к реализации проекта и выбор объекта

Предпосылки к реализации проекта:

1. Реализация региональных программ стимулирования спроса;
2. Наглядная демонстрация преимуществ инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции перед традиционными аналогами;
3. Обеспечение региональных органов исполнительной власти готовой документацией с целью ее использования при капитальном ремонте зданий и сооружений, а также применения инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции;
4. Тиражирование опыта применения инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции при капитальном ремонте зданий и сооружений во всех субъектах Российской Федерации.
5. При проектировании предпочтение отдается местным инновационным, в том числе нанотехнологическим, материалам.

Основанием выбора типового объекта:

1. социальная значимость;
2. серийность использования на территории РФ;
3. актуальность проведения капитального ремонта;
4. возможность применения инновационных материалов.

Для реализации пилотного проекта выбраны здания, построенные по типовым проектам в четырех субъектах Российской Федерации. Оценочно, на территории СНГ по подобным типовым проектам и аналогичным сериям, было построено более 5800 строений.





Капитальный ремонт жилого дома серии 1-447

на примере девятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу:
г.Белгород, ул.Попова, д. 68а.



• Для реализации пилотного проекта было выбрано здание, построенное в 1968 году по типовому проекту 1-447 - жилой многоквартирный дом на 54 квартиры. Оценочно, в период 60-80х годов по серии типового проекта 1-447 было построено более 1000 домов.

- **Запроектированные решения:**
 Инновационные системы утепления фасадов зданий из местных материалов;
 Низкоэмиссионное остекление;
 Светодиодное освещение местного производства;
 Композитные трубы г/в и х/в;
 Пеностекольное утепление кровли местного производства;
 Интеллектуальное управление инженерными системами зданий.

В качестве оконных заполнений используются стеклопакеты с низкоэмиссионным стеклом и стеклопластиковым профилем производства ГК «СТИС»

Материалы для тепло- шумо- изоляции от компании «IZOVOL»

STIS ПЕНОСТЕКЛО



Для утепления кровли здания запроектирован пеностекольный щебень производства ООО «Строительная компания Бел-ГУ»

Кровельное покрытие «ТехноНиколь» из инновационных битумных полимерных материалов

Для утепления фасадов здания запроектирована инновационная система утепления ООО «Термоленд»



Капитальный ремонт жилого дома серии 1-335

на примере двухэтажного жилого дома, расположенного по адресу:
Калужская обл., Мещовский р-н, д. Картышово, ул. Корягина, д. 14



- Для реализации пилотного проекта было выбрано здание, построенное в 1979 году по типовому проекту 1-335 - панельный жилой дом на 16 квартир. Оценочно, в период 60-80х годов по этой серии типового проекта было построено более 800 домов.
- При большей стоимости ремонта с применением инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции, чем при проведении аналогичных работ с применением традиционных материалов, экономический эффект достигается за счет более высокой энергоэффективности инновационных технологий. В итоге ожидаемый суммарный экономический эффект от применения инновационных материалов и технологий составит 4,34 млн. руб.

В качестве оконных заполнений используются стеклопакеты с низкоэмиссионным стеклом и стеклопластиковым профилем производства ГК «СТИС»

Для наружного и внутреннего освещения запроектированы решения на основе светодиодных светильников

STIS ПЕРИОСТЕКЛО



гален

**ТЕРМО
LAND**
РЕШЕНИЯ
ТЕПЛОТЕХНИКА

Для утепления кровли и отмостки здания запроектирован пеностеклянный щебень производства ООО «АйСиЭм Гласс Калуга»

Для укрепления стяжки на кровле и отмостки запроектирована композитная сетка ROCKMESH пр-ва ООО «Гален»

Для утепления фасадов здания запроектирована инновационная система утепления ООО «Термоленд»

Капитальный ремонт жилого дома серии 1-467



на примере пятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: г.Томск, пр.Мира, д. 11.



Для реализации пилотного проекта было выбрано здание, построенное в 1973 году по типовому проекту 1-467 - панельный дом на 60 квартир. В период 60-80х годов было построено более 1000 таких домов.

Запроектированные решения:

Для усиления стен здания внесены решения на основе систем внешнего армирования из углеродных композиционных лент;

Для подготовки и отделки внутренних помещений - инновационные наномодифицированные лакокрасочные материалы;

Автоматизированная система мониторинга и поквартирного учета потребляемой тепловой и электрической энергии местного производства.

В качестве оконных заполнений используются стеклопакеты с низкоэмиссионным стеклом и стеклопластиковым профилем производства ГК «СТИС»

Для наружного и внутреннего освещения запроектированы решения на основе светодиодных светильников производства ООО «RUSLED»

STIS ПЕННОСТЕКЛО



Для утепления кровли и отмостки здания запроектирован пеностеклоный щебень производства ООО «АйСиЭм Гласс Калуга»

Для укрепления стяжки на кровле и отмостки запроектирована композитная сетка ROCKMESH пр-ва ООО «Гален»

Для утепления фасадов здания запроектирована инновационная система утепления ООО «Термоленд»



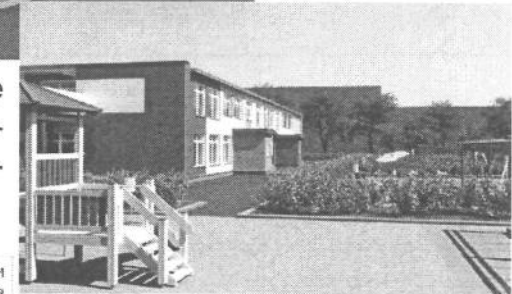
Гален



Капитальный ремонт здания детского сада серии 2-04



на примере Бюджетного образовательного учреждения «Детский сад «Ежик» № 78 (корпус №2)», расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Хрустальная, д. 6.



• Для реализации пилотного проекта выбрано построенное в конце 60-х годов здание детского дошкольного образовательного учреждения на 105 мест по типовому проекту 2-04 (2С-04). На территории СНГ в период 60-80х годов по сериям типового проекта 2-04-651/5, 2С-04-10 и 2С-04-11 было построено более 3000 ДОУ.

• Экономический и социальный эффект (например при применении такой продукции снижается риск заболеваемости среди детей). от внедрения инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции достигается за счет более высокой энергоэффективности и применения отделке внутренних помещений наномодифицированных лакокрасочных материалов и системы очистки воздуха по технологии ООО «Аэролайф».

В оконных проемах используются стеклопакеты с низкоэмиссионным стеклом производства ГК «СТИС»



Для наружного и внутреннего освещения спроектированы решения на основе светодиодных светильников производства НПО «Поволжье»

STIS ПЕНОСТЕКЛО



Для утепления кровли и полов спроектирован пеностеклянный щебень производства ООО «АйСиЭм Гласс Калуга»

Для укрепления здания спроектирована геосетка ROCKMESH производства ООО «Гален»

Для утепления фасадов здания спроектирована инновационная система утепления ООО «Термоленд» и ООО «Фадек»



Экономический эффект от применения инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции

	Белгород	Калуга	Томск	Ульяновск
Сметная стоимость по объекту с применением инновационных материалов и технологий, руб.	9 146 000	10 405 000	47 383 720	62 843 690
Сметная стоимость по объекту с применением традиционных материалов и технологий, руб.	8 811 035	8 532 750	42 645 348	57 036 550
Разница в стоимости ремонта , руб.	334 915	1 872 250	4 738 372	5 807 140
Примененные инновационные материалы и технологии	Ожидаемый экономический эффект за весь период срока службы (30 лет), руб.			
СУФ «Термолэнд», стеклопакеты «СТИС», утеплитель «Пеностекло», система автоматической регулировки температуры «МЭК», фотоэлектрическая система электроснабжения, светодиодное освещение, композиционные материалы и др.	8 446 528	4 342 903	10 880 388	19 641 000





РОСНАНО

ФОНД ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОГРАММ

Спасибо за внимание!

Пименов Евгений Александрович,
Тел.: +7 495 988 53 88, доб. 1452
E-mail: evgeniy.pimenov@rusnano.com