|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДЕН**  Учредительным собранием НП «ЕАС»  Протокол от «10» марта 2009 года № 1 |
| **УТВЕРЖДЕН в новой редакции**  Общим собранием НП «ЕАС»  Протокол от «29» октября 2009 года № 15  **УТВЕРЖДЕН в новой редакции**  Общим собранием НП «ЕАС»  Протокол от «24» декабря 2009 года № 16 |

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием НП СРО «ЕАС»

Протокол от «26» мая 2011 года № 22

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием НП СРО «ЕАС»

Протокол от «26» апреля 2013 года № 25

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием НП СРО «ЕАС»

Протокол от «16» апреля 2014 года № 26

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием НП СРО «ЕАС»

Протокол от «27» мая 2016 года № 29

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием Ассоциации СРО «ЕАС»

Протокол от «23» августа 2016 года № 30

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием Ассоциации СРО «ЕАС»

Протокол от «05» мая 2017 года № 32

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием Ассоциации СРО «ЕАС»

Протокол от «26» декабря 2018 года № 38

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием Ассоциации СРО «ЕАС»

Протокол от «23» августа 2022 года № 46

**УТВЕРЖДЕН в новой редакции**

Общим собранием Ассоциации СРО «ЕАС»

Протокол от «29» августа 2023 года № 49

**У С Т А В**

**Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Енисейский альянс строителей»**

**г. Красноярск**

**2023г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2. Наименование.
   1. Полное официальное наименование Ассоциации:

- на русском языке: Ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей»;

- на английском языке: Association Self-regulatory organization " Yenisei alliance of builders "

* 1. Сокращенное официальное наименование Ассоциации:

- на русском языке: Ассоциация СРО «ЕАС»;

- на английском языке: Association SRO«YeAB»

* 1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей» (далее по тексту – Ассоциация) обладает исключительным правом использования своего наименования после его регистрации в установленном порядке.

1. Правовой статус. Цели и предмет деятельности АССОЦИАЦИИ.

**2.1.** Ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей», именуемая в дальнейшем Ассоциация, является некоммерческой организацией.

**2.2.** Хронология Ассоциации:

-08 апреля 2009 года создана и внесена как юридическое лицо в единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю за основным государственным номером 1092400000593 с наименованием - Некоммерческое партнерство «Енисейский альянс строителей»;

- 10 апреля 2009 года внесена в ведомственный реестр некоммерческих организаций Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю за учетным номером 2414030462 с наименованием - Некоммерческое партнерство «Енисейский альянс строителей»;

- 17 декабря 2009 года получила статус саморегулируемой организации, о чем сведения внесены в реестр саморегулируемых организаций за номером СРО-С-117-17122009;

- 18 августа 2010 года изменила наименование в связи с приобретением статуса саморегулируемой организации в – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей».

**2.3.** Наименование Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей» изменено на Ассоциация Саморегулируемая организация «Енисейский альянс строителей» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ**.**

**2.4.** Ассоциация приобрела правоспособность юридического лица с момента ее государственной регистрации.

**2.5.** Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемое», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

**2.6.** Ассоциация основана на членстве не менее ста юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее – договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация СРО «ЕАС» (на территории Красноярского края), иностранных юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, зарегистрированных в граничащем субъекте Российской Федерации с Красноярским краем, в случае отсутствия саморегулируемой организации в их субъекте Российской Федерации, для содействия, регулирования и обеспечения их деятельности на территории Российской Федерации, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

**2.6.1.** По решению Правления Ассоциации, на основании заявлений не менее 30 (тридцати) членов Ассоциации, изъявивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, на Общее собрание членов Ассоциации выносится вопрос о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**2.7.** Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» иными законодательными актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

**2.8.** Ассоциация является юридическим лицом, субъектом строительной деятельности и действует на территории Красноярского края, создана без ограничения срока действия.

**2.9.** Основными принципами деятельности Ассоциации являются добровольность, равенство членов, саморегулирование, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциации.

Под саморегулированием понимается самостоятельная и инициативная деятельность членов Ассоциации, содержанием которой является разработка и установление правил и стандартов указанной деятельности, а также контроль над соблюдением требований законодательства Российской Федерации и указанных правил и стандартов. Предметом саморегулирования является предпринимательская деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации, в строительстве и смежных с ним областях.

**2.10.** Ассоциация может иметь в собственности имущество, переданное ей членами или приобретенное от своего имени; приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, владеть, пользоваться и распоряжаться находящимся в ее собственности имуществом для достижения целей, определенных  настоящим уставом  и назначением имущества; нести ответственность; быть истцом и ответчиком в суде.

**2.11.** Ассоциация имеет самостоятельный бухгалтерский баланс. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

**2.12.** Ассоциация имеет печать со своим полным наименованием на русском языке.

**2.12.1.** Ассоциация вправе иметь иные печати, штампы и бланки со своим наименованием, эмблему.

**2.12.2.** Эмблема Ассоциации выполнена в виде надписи и пятигранника, внутри которого расположены графический элемент и буквы аббревиатуры – Ассоциация СРО ЕАС.

* Надпись содержит название:
* Ассоциация Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"
* В пятиграннике расположены буквы СРО ЕАС
* С - Само
* Р - регулируемая
* О - организация
* Е - Енисейский
* А - альянс
* С - строителей

**2.12.3.** Размеры эмблемы в случаях ее использования должны гарантировать четкость и различимость ее элементов невооруженным глазом.

**2.12.4.** Применением эмблемы Ассоциации СРО «ЕАС» является маркирование ей официальных бланков, использование в рекламе, на вывесках.

**2.12.5.** Эмблема Ассоциации СРО «ЕАС» имеет изобразительные отличия, исключающие ее смешение с эмблемами, логотипами других организаций и иными знаками, применение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**2.12.6.** Эмблема Ассоциации СРО «ЕАС» наносится полностью согласно ее изображению. Не допускается наносить отдельные элементы эмблемы Ассоциации СРО «ЕАС».

**2.13.** Целями деятельности Ассоциации являются:

предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

повышение качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществляемых членами Ассоциации;

обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров);

повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Ассоциации;

постоянная нацеленность на повышение стандартов предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

обеспечение дополнительной имущественной ответственности своих членов перед потребителями работ (товаров и услуг) и иными третьими лицами посредством установления в отношении своих членов требования страхования и посредством формирования компенсационных фондов Ассоциации;

10) содействие в профессиональной аттестации, в подготовке повышения квалификации, в

прохождении независимой оценки квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов в области строительства – членов Ассоциации;

11) содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанным с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений;

12) содействие в создании условий для самоорганизации и саморегулирования профессиональной деятельности членов Ассоциации, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики;

13) содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

14) содействие в организации помощи в работе и выработке решений органов государственной власти органов местного самоуправления;

15) содействие деятельности по представлению общественного мнения и участие в специализированных советах саморегулируемых организаций в строительной отрасли, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции;

16) содействие деятельности по формированию и соблюдению требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию соответствующих видов и услуг;

17) содействие в проведении независимой экспертизы и осуществление надзорных функций по выше обозначенным направлениям деятельности;

18) участие в разработке и содействие в реализации федеральных и региональных государственных программ и проектов социально-экономического развития.

* 1. Предметом и содержанием деятельности Ассоциации являются:
     1. Разработка и утверждение документов Ассоциации в соответствии со статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
     2. Осуществление контроля за соблюдением требований вышеуказанных документов членами Ассоциации;
     3. Обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции;
     4. Содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли;
     5. Развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества строительной продукции, работ и услуг;
     6. Участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности;
     7. Подготовка к сдаче экзамена по независимой оценке квалификации специалистов в области строительства.
     8. Участие в разработке, подготовке и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве;
     9. Проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;
     10. Решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Ассоциации.
     11. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией, ее членами.

1. Место нахождения Ассоциации.
   1. Место нахождения Ассоциации определяется местом ее государственной регистрации на территории Российской Федерации, и соответствует месту нахождения исполнительного органа Ассоциации.
   2. По месту нахождения Ассоциации находятся документы, подлежащие обязательному хранению.
2. Ответственность Ассоциации.
   1. Ассоциация несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом. Члены Ассоциации не отвечают по  обязательствам Ассоциации, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов.
   2. Финансовое обеспечение ответственности по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков строительных работ, а также по обеспечению договорных обязательств, осуществляется членами Ассоциации, выполнившими такие работы.
   3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   4. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   5. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Ассоциации.
3. Источники формирования имущества Ассоциации.
   1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:
4. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы), уплачиваемые членами Ассоциации в порядке и размере, утвержденном Общим собранием Ассоциации. Все взносы оплачиваются на расчетный счет Ассоциации, либо в кассу Ассоциации;
5. взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в той части, которая определена законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе перечисленные из другой саморегулируемой организации в отношении лица, вступившего в Ассоциацию переводом;
6. взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в той части, которая определена законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, в том числе перечисленные из другой саморегулируемой организации в отношении лица, вступившего в Ассоциацию переводом;
7. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
8. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
9. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
10. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
11. доходы, полученные от размещения денежных средств Ассоциации на банковских депозитах, в депозитных сертификатах в российских кредитных организациях.
12. другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.
    1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.
    2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией с учетом ранее внесенных членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство.
    3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией с учетом ранее внесенных членами Ассоциации взносов в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, при этом доходы полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
    4. Учет средств компенсационных фондов ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации.
    5. Права на средства компенсационных фондов, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов.
    6. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.
    7. Размер вступительных взносов, членских взносов, целевых взносов, а также порядок внесения указанных взносов определяется Общим собранием членов Ассоциации.
    8. Членские взносы, являются регулярными поступлениями и оплачиваются юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем желающим вступить в члены Ассоциации после принятия решения о приеме в члены Ассоциации. Срок оплаты и размер таких взносов указаны в Положении о размере и порядке оплаты взносов членами Ассоциации.

**5.9.1.** Членский взнос исчисляется с момента принятия в члены Ассоциации желающего стать членом Ассоциации. Моментом вступления в Ассоциацию считается дата вступления в законную силу решения заседания Правления Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

**5.9.2.** Членские взносы оплачиваются в полном объеме на расчетный счет или в кассу Ассоциации.

**5.9.3.** Размер оплаты членского взноса может меняться по решению Общего собрания членов Ассоциации.

**5.10.** Целевые взносы являются единовременными поступлениями от членов Ассоциации и оплачиваются в установленный срок после принятия решения Общего собрания членов Ассоциации.

**5.11**. Добровольные членские взносы являются единовременными поступлениями от членов Ассоциации и оплачиваются на добровольной основе членом Ассоциации без ограничения срока и размера оплаты.

**5.12.** При прекращении членства в Ассоциации, уплаченные ранее вступительный взнос, членские взносы, целевые взносы, добровольные взносы и взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации возврату не подлежат, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1. Срок деятельности АССОЦИАЦИИ.
   1. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.
2. Участие АССОЦИАЦИИ в других организациях.
   1. Ассоциация является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее по тексту – НОСТРОЙ).
   2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе принять решение об участии в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в Ассоциации (союзы) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций.
3. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИАССОЦИАЦИИ
4. Принципы деятельности АССОЦИАЦИИ.
   1. Ассоциация действует на основе следующих принципов:
5. добровольное вступление в число его членов и выбытие из числа членов Ассоциации в порядке, определенном настоящим Уставом;
6. равенство в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;
7. принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;
8. информационная открытость, в том числе создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов.
9. Функции, права и обязанности АССОЦИАЦИИ.
   1. Для достижения своих целей Ассоциация осуществляет следующие функции:
10. разрабатывает и устанавливает условия членства в Ассоциации, в том числе требования к вступлению в члены Ассоциации;
11. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

3) разрабатывает и утверждает внутренние документы Ассоциации, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

4) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциации в форме отчетов. Порядок и форма отчетов о деятельности Ассоциации утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации;

5) представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

6) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации и (или) сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации;

7) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

8) осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации, а также вправе осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства;

9) рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

10) Ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

11) самостоятельно определяет цели, виды и направления своей деятельности.

**9.2.** Ассоциация наряду с установленными основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами и Уставом Ассоциации функции.

* 1. В соответствии с определенными настоящим Уставом функциями, Ассоциация имеет право:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативно-правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

1. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
2. осуществлять независимую экспертизу нормативных правовых актов, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
3. от своего имени и в интересах своих членов, обратиться в суд с заявлением о признании не действующим и (или) не соответствующим федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов саморегулируемой организации. В том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части;
4. разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;
5. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью Ассоциации;
6. осуществлять не запрещенные законодательством Российской Федерации виды деятельности, соответствующие целям деятельности Ассоциации, предусмотренным настоящим Уставом;
7. Ассоциация может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, права и совершать действия, необходимые для достижения стоящих перед ней задач.
   1. Ассоциация, ее органы управления, специализированные органы и работники обязаны соблюдать требования федеральных законов Российской Федерации, Устав Ассоциации, стандарты и правила, а так же иные внутренние документы Ассоциации.
   2. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством, не допускается.
   3. Ассоциация не вправе:
8. осуществлять предпринимательскую деятельность, а также распределять полученную прибыль, которую дозволено извлекать для некоммерческих организаций в законном порядке, между членами Ассоциации;
9. открывать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами Красноярского края;
10. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;
11. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;
12. осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

- выступать посредником (агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг).

1. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ
   1. **10. Прием в члены АССОЦИАЦИИ**.
   2. Прием в члены Ассоциации производится в соответствии с действующими нормами законодательства Российской Федерации и Положения о порядке приема в члены Ассоциации.
   3. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких лиц требованиям, указанным в п. 10.1. Устава, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационные фонды.
   4. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным, и не может быть дополнительно в другой саморегулируемой организации аналогичного с Ассоциацией вида.
   5. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.
   6. Решение о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации принимает Правление Ассоциации с момента осуществления проверки в Ассоциации комплекта документов, поступивших от лица, соответствующих требованиям и внутренним документам Ассоциации.
   7. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.
   8. Сведения о вступлении в члены Ассоциации в день принятия соответствующего решения размещаются на сайте Ассоциации в сети «Интернет».
   9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, обязаны уплатить в полном объеме:

Взнос в компенсационный фонда возмещения вреда;

Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае намерения лицом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на снос объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

* 1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным настоящим Уставом, и уплатившие вступительные,  членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды). Члены Ассоциации должны быть зарегистрированы территориально в Красноярском крае, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](consultantplus://offline/ref=E11CAB283219106100D0A9F1BB51C0ED9ED91E839F78ECF6FB3AFD0925BA6D9F9D7F4267F864C0436B0898F36D67F73A58623988D66E3FF2B8e1F) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в абзаце 1 части 3 [статьи 55.4](consultantplus://offline/ref=E11CAB283219106100D0A9F1BB51C0ED9ED91E839F78ECF6FB3AFD0925BA6D9F9D7F4267F864C0436B0898F36D67F73A58623988D66E3FF2B8e1F) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**10.10.** Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию в соответствии требованиями градостроительного законодательства и внутренними документами Ассоциации следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5)документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**10.11.** При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

**10.12.** В случае принятия решения об отказе в приеме в члены Ассоциации, Ассоциация

направляет лицу в трехдневный срок с момента принятия решения уведомление об отказе в приеме в члены Ассоциации, оформленный в свободной форме, с приложением копии такого решения. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных статьей 10.10 настоящего Устава;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида, зарегистрированной в Красноярском крае.

**10.13.** Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такие лица;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

**10.14.** Решение Ассоциации об отказе в приемы в члены Ассоциации может быть обжаловано в Арбитражном суде Красноярского края.

**10.15.** Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода из Ассоциации члена Ассоциации;

4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

**10.16.** Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в  НОСТРОЙ;

1. Прекращение членства в АССОЦИАЦИИ.
   1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:
      1. Добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
      2. Исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
      3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации:
   2. **11.1.4.** Прекращения деятельности юридического лица или утрате индивидуальным предпринимателем статуса индивидуального предпринимателя.
   3. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению.
   4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

1) неисполнения двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства;

2) несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, настоящего Положения, Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации и (или) иных внутренних документов;

4) однократного нарушения, допущенного членом Ассоциации, следствием которого стало возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

5) неоднократного нарушения в течении одного года срока оплаты членских взносов, неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

6) невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с внутренними документами и решениями органов управления Ассоциации;

7) изменения членом адреса регистрации, повлекшее нарушение им п. 2.6. настоящего Устава;

8) не устранения членом Ассоциации нарушения по установленной мере дисциплинарного воздействия в виде рекомендации на исключение из членов;

9) иных оснований и случаев в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

**11.4.** В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные в 10.9. настоящего Устава юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. При этом в установленном Федеральным законом и внутренними документами Ассоциации заявительном порядке внесенный (внесенные) такими лицами взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации подлежат перечислению в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

**11.5.** Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

**11.6.** Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

2) НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация.

* 1. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
  2. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.
  3. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в Арбитражном суде Красноярского края.
  4. Ассоциация в день поступления заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства в Ассоциации и размещает такие сведения на сайте Ассоциации в сети «Интернет», в течение трех дней со дня поступления указанного заявления направляет в НОСТРОЙ уведомление о прекращении членства.

1. Права членов АССОЦИАЦИИ.
   1. Члены Ассоциации вправе:
2. участвовать в управлении делами Ассоциации путем участия в Общем собрании членов Ассоциации, избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
3. получать информацию о деятельности Ассоциации в установленном учредительными документами порядке, а также посредством сети Интернет.
4. получать по письменному запросу Выписку из реестра членов Ассоциации в срок не более трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса;
5. получать в Ассоциации помощь в решении вопросов, входящих в его компетенцию;
6. получать документ, подтверждающий вступление в члены Ассоциации;
7. по своему усмотрению выходить из Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
8. в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) работниками исполнительного органа Ассоциации и (или) решениями специализированных органов управления Ассоциации, вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения причиненного ему вреда;
9. члены Ассоциации не имеют право на получение в случае ликвидации Ассоциации части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами.

В случае ликвидации, сведения об Ассоциации исключаются из государственного реестра саморегулируемых организаций.

1. иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Ассоциации.
   1. Член Ассоциации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) оплаченного членом Ассоциации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) если совокупный размер стоимости строительных работ по договору не превышает предельный размер, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров по организации строительства, которые могут быть заключены членом Ассоциации, не ограничивается.

* 1. Член Ассоциации имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на снос объектов капитального строительства, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) оплаченного членом Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) если совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью  13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

1. Обязанности членов АССОЦИАЦИИ.
   1. Члены Ассоциации обязаны:

соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности и деловой этики профессионального строителя, утвержденные Уставом Ассоциации, стандартом и правилами и иными внутренними документами Ассоциации;

участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, другим законом или учредительными документами Ассоциации;

участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

выполнять решения органов управления Ассоциации;

своевременно и в полном объеме уплачивать членские (регулярные), вступительные (единовременные) взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, целевые взносы и другие виды обязательных и добровольных взносов в порядке, определенном настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации. Выход из членов Ассоциации не освобождает лицо от обязательств оплатить вступительный взнос, членские регулярные и целевые взносы за период нахождения его в членах Ассоциации;

незамедлительно информировать Ассоциацию о возникновении обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии требованиям к членам Ассоциации, предусмотренным настоящим Уставом;

самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена Ассоциации, предусмотренного частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. Член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не имеет права заключать договоры на сумму, превышающую допустимый уровень ответственности;

самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренных частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации. Член Ассоциации, не уплативший дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на снос объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров;

в пятидневный срок с даты получения от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на снос объектов капитального строительства, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на снос объектов капитального строительства, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена Ассоциации.

проходить в установленном Правлением Ассоциации порядке проверку качества предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Ассоциацией при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Ассоциации;

содействовать Ассоциации и его представителям при осуществлении контроля качества соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Ассоциации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок качества их работы;

уведомлять Ассоциацию об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Ассоциации, иных установленных им сведений в срок не позднее 10 дней с момента возникновения соответствующих изменений;

предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ему для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или его члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;

Обеспечить прохождение независимой оценки квалификации специалистов в области строительства;

проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Ассоциацией, обязательность которых установлена внутренними документами Ассоциации для его членов;

исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

не разглашать конфиденциальную информацию, связанную с деятельностью Ассоциации;

нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления Ассоциации.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВАССОЦИАЦИИ
2. Ответственность членов АССОЦИАЦИИ за нарушение норм Устава.
   1. В отношении члена Ассоциации, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, Ассоциацией могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».
   2. В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:
3. вынесение члену Ассоциации предупреждения;
4. приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
5. исключение из членов Ассоциации.
   1. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить соответственно выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.
   2. Решение о привлечении члена Ассоциации к ответственности принимается Правлением Ассоциации на основании представления Дисциплинарной комиссии Ассоциации, согласно материалов дисциплинарного производства.
   3. Решение Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд Красноярского края.
   4. Порядок рассмотрения жалоб и обращений в отношении членов Ассоциации, а также осуществление контроля за деятельностью членов Ассоциации и применения мер дисциплинарного воздействия проводится в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и другими действующими нормами законодательства Российской Федерации, и внутренними документами Ассоциации.

V ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

1. Обеспечение.
   1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:
2. создание системы личного и (или) коллективного страхования;
3. формирование компенсационных фондов.
   1. Порядок определения размера страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности, страхования рисков обеспечения договорных обязательств и других видов страхования, утверждается Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Правилах Саморегулирования «Требования к страхованию».
   2. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на снос объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
   4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации.
   5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной статьей 15.3 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 настоящего Кодекса;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи.

* 1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 15.4 настоящего Устава (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 настоящего Кодекса;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в

саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10

статьи 55.7 настоящего Кодекса;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации

средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой

саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых

организаций в соответствии с частью 16 настоящей статьи

* 1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с нормами части 7-9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.
  2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ срок со дня осуществления указанных выплат.
  3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или по договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок со дня осуществления указанных выплат.
  4. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный частью 6 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.
  5. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования таких компенсационных фондов и при этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренные статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  6. Размеры взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, порядок их формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
  7. Компенсационные фонды формируются исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, предусмотренных нормами Градостроительного Кодекса Российской Федерации в отношении каждого члена Ассоциации с соблюдением требований к страхованию членами гражданской ответственности.
  8. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.
  9. В соответствии с пунктом 2 статьи 15.6. и пунктом 2 статьи 15.7. настоящего Устава в целях сохранения компенсационного фонда Ассоциации, Ассоциация вправе заключить договор страхования со страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию.
  10. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Ассоциации.
  11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯАССОЦИАЦИИ.
2. Органы управления АССОЦИАЦИИ.
   1. Органами управления Ассоциации являются:
3. Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
4. Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
5. Генеральный директор Ассоциации - исполнительный орган Ассоциации.
   1. Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.
6. Общее собрание членов АССОЦИАЦИИ.
   1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее - Общее собрание).
   2. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией ее уставных целей, в интересах достижения которых, она создана.
   3. Общее собрание проводится в форме очного или заочного голосования. Форма очного Общего собрания членов Ассоциации проводится посредством совместного присутствия членов Ассоциации и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания. Форма заочного Общего собрания членов Ассоциации проводится опросным путем, указанным в статье 25 настоящего Устава.
7. Виды Общего собрания.
   1. Общее собрание может быть очередным и внеочередным.
   2. Форма общего собрания может быть очное и заочное.
   3. Очередное Общее собрание проводится, как правило, один раз в год для подведения итогов работы органов управления Ассоциации за отчетный период и избрания органов управления Ассоциации на очередной срок.
   4. Заочное Общее собрание - Общее собрание в форме заочного голосования (опросным

путем) может проводиться только по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

* 1. Внеочередное Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, для решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

1. Компетенция Общего собрания.
   1. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:
2. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
3. избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Правления Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
4. избрание тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
5. избрание на должность лица, осуществляющего функции исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;
6. избрание Ревизионной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов;
7. установление размеров вступительных, регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;
8. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядок формирования такого компенсационного фонда;
9. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;
10. утверждение следующих документов Ассоциации:

- о высшем органе управления;

- о компенсационном фонде возмещения вреда;

- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

- о реестре членов саморегулируемой организации;

- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;

- о Правлении Ассоциации.

1. принятие решения об исключении из членов Ассоциации за неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
2. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
3. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;
4. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;
5. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;
6. принятие решения о реорганизации в форме присоединения или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
7. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
8. утверждение отчётов Правления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;
9. утверждение сметы Ассоциации, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
10. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
11. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;
12. принятие иных решений, не отнесённых настоящим Уставом к компетенции Правления или исполнительного органа Ассоциации.
    1. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, предусмотренным подпунктами 1-20 пункта 19.1 настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции и принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов от числа присутствующих членов Ассоциации.
    2. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.
    3. Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Правления Ассоциации, Председателя Правления Ассоциации, Генерального директора Ассоциации, Ревизионной комиссии в порядке, установленном настоящим Уставом.
13. Порядок созыва Общего собрания.
    1. Очередное Общее собрание созывается по решению Правления Ассоциации не позднее шести месяцев, после окончания отчетного года.
    2. Дата проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации назначается не менее чем через10 дней с момента принятия соответствующего решения.
    3. Для обеспечения проведения заочного Общего собрания исполнительный орган не позднее 10 рабочих дней направляет всем членам Ассоциации предлагаемую повестку дня со всеми информацией и материалами, подлежащими обсуждению на заочном Общем собрании и указанием срока окончания процедуры голосования. Члены Ассоциации в течение 3 рабочих дней с момента получения ими повестки дня заочного Общего собрания имеют право вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, в этом случае исполнительный орган обязан до начала голосования сообщить всем членам Ассоциации измененную повестку дня.
    4. Внеочередное Общее собрание созывается для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания.
    5. Решение о созыве внеочередного Общего собрания принимается Правлением Ассоциации по следующим основаниям:
14. по собственной инициативе для необходимости решения вопросов деятельности Ассоциации, не терпящих отлагательства;
15. по требованию Генерального директора Ассоциации;
16. по требованию Ревизионной комиссии Ассоциации;
17. в случае досрочного прекращения полномочий членов Правления Ассоциации, составляющих более 1/2 от численного состава Правления Ассоциации;
18. в случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора Ассоциации;
19. по требованию не менее 1/3 от общего числа членов Ассоциации.
    1. Дата проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации назначается не менее чем через10 дней с момента принятия соответствующего решения.
    2. В решении Правления Ассоциации о проведении Общего собрания должны быть определены:
20. статус Общего собрания: очередное или внеочередное;
21. основание созыва для внеочередного Общего собрания;
22. дата, место и время проведения Общего собрания;
23. предварительная повестка дня Общего собрания;
24. дата и время окончания приема предложений членов Ассоциации по повестке дня Общего собрания;
25. перечень информации и материалов для предварительного ознакомления членами Ассоциации, а также порядок такого ознакомления;
26. порядок голосования по каждому вопросу повестки дня (открытое или тайное с использованием бюллетеней);
27. иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания.
    1. Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием в порядке, определенном регламентом его проведения с учетом его предварительной повестки дня, сформированной Правлением Ассоциации.
28. Формирование повестки дня Общего собрания.

**21.1.** Правление Ассоциации формирует предварительную повестку дня Общего собрания и представляет ее для утверждения Общему собранию. К повестке дня прилагается список претендентов на выборные должности, где указываются фамилия, имя, отчество претендента, средства связи с ним, а также иные сведения, характеризующие претендента.

* 1. Члены Ассоциации вправе вносить предложения о включении в повестку дня очередного или внеочередного Общего собрания дополнительные вопросы, кандидатуры претендентов на выборные должности в Ассоциации и иные вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания, не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения. По результатам рассмотрения предложений о включении в повестку дня указанных вопросов Правление Ассоциации утверждает предварительную повестку дня Общего собрания.
  2. Обязательному включению Правлением Ассоциации в предварительную повестку дня очередного Общего собрания подлежат те вопросы и кандидатуры претендентов на выборные должности в Ассоциации, предложения о включении которых для обсуждения и голосования подали письменно в Ассоциации в установленном настоящим Уставом порядке, не менее 1/3 от числа членов Ассоциации, числящихся в реестре членов Ассоциации, а также вопросы и кандидатуры, предложенные не менее 2/3 Правлением Ассоциации, Генеральным директором Ассоциации либо Ревизионной комиссией Ассоциации.
  3. В повестку дня не включаются вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания и (или) не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.
  4. Предложения в повестку дня очередного или внеочередного Общего собрания должны быть направлены в Ассоциации в письменном виде за подписью лица (органа) или его представителя, вносящего соответствующее предложение, способом, обеспечивающим подтверждение доставки соответствующего отправления, не менее чем за 3 дня до даты его проведения.
  5. Предложения в повестку дня Общего собрания могут быть переданы способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации (с использованием телеграфной, факсимильной связи и средствами Интернет) или вручены нарочно. В случае спора лицо вправе ссылаться на факт подачи предложения в повестку дня Общего собрания только при наличии у него соответствующих доказательств, вручения.

22. Правомочность Общего собрания. Кворум. Повторное Общее собрание.

* 1. Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум) непосредственно индивидуальные предприниматели и юридические лица с возможностью участия через своих представителей.
  2. При отсутствии кворума через один час после назначенного времени проведения Общего собрания такое Общее собрание признается несостоявшимся. Общее собрание может быть отложено на один час с учетом продления, проведения регистрации членов Ассоциации или их представителей, прибывших для участия в Общем собрании.
  3. В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания Правлением Ассоциации назначается новая дата проведения повторного Общего собрания, которая не может быть менее 10 дней с момента назначения даты проведения повторного Общего собрания. Повестка дня повторного Общего собрания должна быть такой же, как и повестка дня несостоявшегося Общего собрания.
  4. Если первоначальное Общее собрание признано несостоявшимся, то по решению Правления Ассоциации повторное Общее собрание может не проводиться. В таком случае, последующее Общее собрание созывается в общем порядке.
  5. При отсутствии кворума, через час после назначенного времени проведения повторного Общего собрания такое Общее собрание признается несостоявшимся. Общее собрание не может быть отложено повторно. Последующее Общее собрание созывается в общем порядке.

1. Оповещение членов АССОЦИАЦИИ о проведении Общего собрания.
   1. Исполнительный орган Ассоциации оповещает членов Ассоциации о созыве и повестке дня Общего собрания любым доступным способом (с использованием средств электронной и (или) телефонной связи) и размещает информацию о созыве на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее, чем за 10 дней до его проведения.
   2. Для ознакомления членам Ассоциации предлагается повестка дня предстоящего Общего собрания членов Ассоциации, с указанием срок окончания процедуры голосования, со всеми необходимыми информацией и материалами, с возможностью вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов и ознакомлением до начала голосования с измененной повесткой дня.
   3. В случае, если Общее собрание было признано несостоявшимся вследствие отсутствия кворума, исполнительный орган Ассоциации уведомляет членов Ассоциации о проведении повторного Общего собрания не менее, чем за 10 дней до его проведения, способом, указанным в п. 23.1. настоящего Устава.
2. Порядок ведения Общего собрания.
   1. Общее собрание членов Ассоциации проводится в порядке, установленном настоящим Уставом, регламентом проведения Общего собрания, утверждаемого Правлением Ассоциации, а в неурегулированной названными документами части – решениями Общего собрания.
   2. Перед открытием Общего собрания проводится регистрация членов Ассоциации или их представителей, прибывших для участия в Общем собрании. Проведение регистрации организует исполнительный орган Ассоциации.
   3. Регистрация участников Общего собрания осуществляется на основании данных реестра членов Ассоциации на дату проведения Общего собрания, а также документов, удостоверяющих личность участников Общего собрания и их полномочия для участия в Общем собрании.
   4. Каждый член Ассоциации имеет 1 (один) голос на Общем собрании членов Ассоциации. Если члены Ассоциации являются аффилированными лицами, то их голос на Общем Собрании членов Ассоциации будет считаться как 1 (один).
   5. Юридическое лицо на Общем собрании представляет своим присутствием:

- руководитель, полномочия которого проверяются в соответствии с действующей информацией из ЕГРЮЛ, предъявляет документ, удостоверяющий личность;

- представитель, полномочия которого должны быть подтверждены доверенностью, выдаваемой членом Ассоциации своему представителю для участия с правом решающего голоса на Общем собрании членов Ассоциации.

* 1. Индивидуальный предприниматель на Общем собрании:

- присутствует лично, полномочия, которого должны быть подтверждены документом, удостоверяющим личность.

* 1. Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или позже по решению членов Общего собрания, если на нем присутствуют более половины членов Ассоциации (кворум).
  2. Общее собрание открывается Председателем Правления Ассоциации, а в его отсутствие - Вице-председателем.
  3. В отсутствие на Общем собрании Председателя Правления Ассоциации и Вице-председателя Правления Ассоциации, по предложению генерального директора Ассоциации и/или по решению Правления Ассоциации из числа присутствующих членов Правления Ассоциации, избирается председательствующий на Общем собрании членов Ассоциации.
  4. Председательствующий организует выборы Счетной комиссии и иных органов, необходимых для проведения Общего собрания.
  5. Председательствующий ведет Общее собрание в соответствии с утвержденной повесткой дня и Регламентом Общего собрания членов Ассоциации.

1. Порядок принятия решений на Общем собрании.
   1. Решение Общего собрания Ассоциации, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания, может быть принято без проведения заседания (заочное Общее собрание) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членов Ассоциации.
   2. Решения Общего собрания принимаются открытым или тайным голосованием присутствующих членов Ассоциации. Вопросы по избранию членов Правления Ассоциации, председателя Правления Ассоциации, а так же по досрочному прекращению их полномочий принимаются только тайным голосованием присутствующих членов Ассоциации.
   3. Порядок проведения голосования по каждому вопросу повестки дня устанавливается Регламентом проведения Общего собрания или Общим собранием.
   4. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Ассоциации в письменной форме. Протокол подписывают председательствующий и секретарь в день проведения Общего собрания.
   5. Протокол составляется с обязательным указанием общего количества голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации (кворум), количества голосов, необходимых для принятия решения по каждому вопросу повестки дня, распределения голосов присутствующих членов Ассоциации при голосовании по каждому вопросу повестки дня, принятые на Общем собрании решения по каждому вопросу повестки дня.
   6. В протоколе о результатах очного голосования должны быть указаны:

1) дата, время и место проведения собрания;

2) сведения о лицах, принявших участие в собрании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

* 1. Решение собрания может приниматься посредством заочного голосования.
  2. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

1) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;

2) сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

5) сведения о лицах, подписавших протокол.

* 1. За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает председательствующий на Общем собрании.
  2. Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Генеральному директору Ассоциации, который обязан обеспечить его сохранность.

1. Правление АССОЦИАЦИИ.

**26.1.** Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации подотчетно Общему собранию Ассоциации.

**26.2.** Правление Ассоциации избирается из числа членов Ассоциации (индивидуальные предприниматели и/или представители юридических лиц) и независимых членов Общим собранием, в общем количестве - шесть человек. В состав Правления Ассоциации входят независимые члены, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, и членами Ассоциации, в количестве не менее одной третей состава Правления Ассоциации, которые не могут избираться в качестве Председателя Правления Ассоциации. Членами Правления Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации, а также исполнительный орган Ассоциации.

В случае, если число избранных кандидатов в Правление Ассоциации оказалось меньше, то следующим Общим собранием членов Ассоциации должны проводиться довыборы членов Правления Ассоциации.

* 1. Срок полномочий Правления Ассоциации составляет два года с момента его избрания. Если до истечения установленного срока полномочий Правления не будут проведены очередные выборы Правления Ассоциации, по истечении установленного срока оно утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.
  2. Лица, избранные в состав Правления Ассоциации могут переизбираться неограниченное число раз.
  3. Правление Ассоциации считается правомочным, если в его работе принимают участие более 50 % членов Правления Ассоциации или их представителей.

1. Права, обязанности и ответственность членов

Правления АССОЦИАЦИИ

* 1. Член Правления Ассоциации обладает следующими правами:

- участвовать в заседаниях Правления Ассоциации, вносить предложения о формировании повестки дня заседа­ния Правления Ассоциации, в том числе о включении в нее дополнительных вопросов.

- участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на заседание Правления Ассоциации;

- участвовать в голосовании по вопросам повестки дня заседания Правления Ассоциации;

- запрашивать и получать от органов Ассоциации информацию об их деятельности не запрещенную законом для разглашения и подлежащую размещению на сайте Ассоциации.

В случае невозможности присутствия на заседании Правления Ассоциации:

* выразить свое решение в письменной форме – «за» или «против» выносимого на голосование вопроса, с материалами которого он предварительно ознакомился;
* передать право голоса другому члену Правления Ассоциации, оформив передачу доверенностью в порядке, установленном действующим законодательством;
* передать право голоса своему представителю, полномочия которого подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

**27.2.** Член Правления Ассоциации, не согласившийся с мнением большинства членов Правления Ассоциации, вправе в течение суток с момента окончания заседания Правления Ассоциации представить свое особое мнение для приобщения его к протоколу заседания Правления Ассоциации.

**27.3**. Член Правления Ассоциации обязан:

- принимать участие в заседаниях Правления Ассоциации;

- исполнять решения Правления Ассоциации.

**27.4**. Члены Правления Ассоциации несут ответственность перед другими членами Ассоциации за планирование и руководство деятельностью Ассоциации.

**27.5.** Члены Правления Ассоциации несут солидарную ответственность за последствия принятых ими решений, выходящих за пределы их полномочий, или нарушение установленного порядка, за исключением случаев, когда в момент принятия решения указанные лица не могли ни предусмотреть, ни предотвратить возникновение таких последствий.

**27.6.** Члены Правления Ассоциации, выразившие особое мнение, освобождаются от ответственности за состоявшееся решение Правления Ассоциации.

**27.7.** Члены Правления Ассоциации, передавшие права по принятию решений своим представителям, не освобождаются от ответственности.

**27.8.** Если действия, совершенные отдельными членами Правления Ассоциации с превышением своих полномочий либо в нарушение установленного порядка, будут впоследствии одобрены Правлением Ассоциации, то ответственность за вышеназванные действия переходит к Правлению в целом.

* 1. Члены Правления Ассоциации исполняют свои обязанности в Правлении Ассоциации безвозмездно.

1. Председатель Правления АССОЦИАЦИИ

**28.1.** Председатель Правления Ассоциации является руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

**28.2.** Председатель Правления Ассоциации, избирается из числа членов Правления Ассоциации Общим собранием, при этом Председателем Правления Ассоциации не может быть член Правления Ассоциации избранный из состава исполнительного органа Ассоциации.

**28.3.** Срок полномочий Председателя Правления Ассоциации составляет два года с момента его избрания. Если до истечения установленного срока полномочий Председателя Правления Ассоциации не будут проведены очередные выборы, то по истечении установленного срока Председатель Правления Ассоциации утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.

**28.4.** Председатель Правления Ассоциации организует работу Правления Ассоциации, созывает заседания Правления Ассоциации и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, председательствует на Общем собрании членов Ассоциации.

**28.5.** Председатель Правления Ассоциации может переизбираться неограниченное число раз.

* 1. В отсутствие Председателя Правления Ассоциации, его функции осуществляет Вице-председатель, избираемый Правлением Ассоциации сроком на два года из числа членов Правления Ассоциации.
  2. В отсутствие на заседании Правления Председателя Правления Ассоциации и Вице-председателя Правления Ассоциации, по предложению генерального директора Ассоциации и/или по решению Правления Ассоциации из числа присутствующих членов Правления Ассоциации, избирается председательствующий.
  3. В случае досрочного прекращения полномочий Председателя Правления Ассоциации, его полномочия возлагаются на Вице-председателя Ассоциации до момента

избрания нового Председателя Правления Ассоциации на ближайшем очередном Общем собрании.

1. Досрочное прекращение полномочий члена Правления АССОЦИАЦИИ.
   1. Полномочия члена Правления Ассоциации прекращаются досрочно:
2. по решению Общего собрания Ассоциации;
3. по собственному заявлению члена Правления Ассоциации;
4. в случае исключения организации, руководитель или представитель которой является членом Правления Ассоциации, из реестра членов Ассоциации, предусмотренного пунктом 11.1 статьи 11 настоящего Устава.
   1. Полномочия члена Правления Ассоциации могут быть приостановлены решением Правления Ассоциации с последующим вынесением на ближайшее Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий по следующим основаниям:

вследствие нарушения членом Правления Ассоциации требований настоящего Устава, предъявляемых к члену Ассоциации, систематического уклонения от присутствия на заседаниях Правления Ассоциации и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, а также по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации. Под систематическим уклонением от присутствия на заседаниях Правления Ассоциации понимается личное отсутствие члена Правления на менее чем на половине заседаний Правления Ассоциации в течение года;

если стало известно, что член Правления Ассоциации является членом другой саморегулируемой организации того же вида и входит в состав ее органов управления, комитетов и комиссий.

* 1. Решение Правления Ассоциации о приостановлении полномочий члена Правления Ассоциации принимается большинством в две третьих присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации.
  2. Член Правления Ассоциации должен быть письменно извещен о рассмотрении вопроса на заседании Правления Ассоциации о приостановлении его полномочий по обстоятельствам, указанным в пункте29.2. статьи 29 настоящего Устава.
  3. Член Правления Ассоциации, полномочия которого приостановлены в соответствии с настоящей статьей, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Правления Ассоциации.
  4. Член Правления Ассоциации может подать заявление в Правление Ассоциации о добровольном досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию.
  5. На место выбывшего члена Правления Ассоциации избирается на ближайшем Общем собрании членов Ассоциации новый член Правления Ассоциации на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Правления.

1. Компетенция Правления АССОЦИАЦИИ.

**30.1.** К компетенции Правления Ассоциации относится решение следующих вопросов:

1. решение стратегических вопросов развития Ассоциации;
2. избрание Вице-председателя Правления Ассоциации;
3. создание дисциплинарной комиссии Ассоциации в качестве специализированного органа, утверждение Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов;
4. создание контрольной комиссии Ассоциации в качестве специализированного органа, утверждение Положения о контрольной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов;
5. утверждение стандартов и правил Ассоциации, внесение в них изменений;
6. принятие решения о вступлении в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным Уставом Ассоциации;
7. создание иных специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
8. принятие решения о проведении очередного или внеочередного в форме очного или заочного проведения Общего собрания членов Ассоциации в случаях и на основании положений, предусмотренных Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации;
9. представление на утверждение Общему собранию Ассоциации кандидата либо кандидатов, избираемых на должность Генерального директора Ассоциации;
10. назначения аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, осуществление контроля и принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;
11. принятие решений о привлечении членов Ассоциации к дисциплинарной ответственности;
12. принятие решения об утверждении планов проверок членов Ассоциации в соответствии с нормами ст. 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
13. утверждение документов Ассоциации, решение вопросов по которым не относится к компетенции Общего собрания;
14. иные вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.
15. Порядок созыва Правления АССОЦИАЦИИ.
    1. Правление Ассоциации собирается на заседания по мере необходимости.
    2. Обязанность своевременно известить членов Правления Ассоциации о предстоящем заседании Правления Ассоциации возлагается на Исполнительный орган Ассоциации.
16. Порядок проведения заседания Правления АССОЦИАЦИИ.
    1. Порядок созыва и проведения заседаний Правления Ассоциации определяется Положением о постоянно действующем коллегиальном органе Ассоциации.
    2. Заседания Правления Ассоциации проводятся в очной форме - путем совместного присутствия членов Правления Ассоциации для обсуждения и принятия решений по всем вопросам повестки дня.
17. Правомочность заседания Правления АССОЦИАЦИИ.

Принятие решений Правлением АССОЦИАЦИИ.

* 1. Заседание Правления Ассоциации правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Правления Ассоциации.
  2. Решения Правления Ассоциации принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации.

Член Правления Ассоциации имеет при голосовании один голос.

* 1. Решения Правления Ассоциации о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети от числа членов Правления Ассоциации.
  2. Решения Правления Ассоциации по всем остальным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Правления Ассоциации, присутствующих на заседании Правления Ассоциации.
  3. Решения Правления Ассоциации оформляются протоколом заседания Правления Ассоциации. Ведение протокола осуществляется ответственным секретарем Правления Ассоциации, избираемого Правлением Ассоциации из числа членов Правления Ассоциации и (или) числа штатных сотрудников Ассоциации.
  4. Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании Правления Ассоциации и секретарем Правления Ассоциации. Протокол передается исполнительному органу Ассоциации, который обязан обеспечить его сохранность.
  5. Решения Правления Ассоциации могут быть отменены Общим собранием в случае, если принятые Правлением Ассоциации решения наносят ущерб престижу Ассоциации, не соответствует его целям и приоритетным направлениям его деятельности.

1. Исполнительный орган АССОЦИАЦИИ.
   1. Исполнительным органом управления Ассоциации является генеральный директор Ассоциации, уполномоченный выступать от имени Ассоциации.
   2. Генеральный директор Ассоциации является должностным лицом Ассоциации и назначается сроком на пять лет. Генеральный директор Ассоциации может назначаться неограниченное число раз. Назначение Генерального директора Ассоциации могут проводиться отдельно от назначения членов Правления Ассоциации для обеспечения преемственности развития Ассоциации.
   3. Отношения между Ассоциацией и Генеральным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации и закрепляются трудовым договором.
   4. Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию и Правлению Ассоциации.
   5. К компетенции Генерального директора Ассоциации относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания и Правления Ассоциации, в том числе Генеральный директор Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет его интересы перед третьими лицами, издает приказы, обязательные для исполнения работниками Ассоциации. Генеральный директор совершает сделки от имени Ассоциации, открывает счета в банках, в том числе специальные счета по размещению средств компенсационных фондов.
   6. Решения Генерального директора Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами. Решения Генерального директора Ассоциации обязательны для исполнения всеми сотрудниками Ассоциации.
   7. Генеральный директор Ассоциации не вправе от имени Ассоциации:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

5) являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

**34.8.** В течение финансового года генеральный директор Ассоциации с согласованием Правления Ассоциации в пределах общей суммы расходов финансового плана (сметы), утвержденной Общим собранием членов Ассоциации, может принять решение об увеличении расходов по отдельным статьям сметы расходов Ассоциации за счет сокращения расходов по другим статьям сметы расходов Ассоциации.

**34.9.** Трудовой договор с Генеральным директором Ассоциации подписывает председатель Правления Ассоциации, а в случае отсутствия Председателя Правления Ассоциации подписывает Вице-председатель Правления Ассоциации.

**34.10.** Истечения срока трудового договора (контракта) не прекращает полномочий генерального директора до избрания Общим собранием нового генерального директора.

1. Досрочное прекращение полномочий

Генерального директора АССОЦИАЦИИ.

* 1. Полномочия Генерального директора Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

1. по инициативе Правления Ассоциации;
2. по собственному заявлению Генерального директора Ассоциации.
   1. В случае поступления заявления Генерального директора Ассоциации о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) Генерального директора Ассоциации исполнять обязанности, Правление Ассоциации назначает исполняющего обязанности Генерального директора Ассоциации до момента избрания Генерального директора Общим собранием.
   2. Решение о созыве Общего собрания с вопросом о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации, принимает Правление Ассоциации квалифицированным большинством в две трети от числа его членов.
   3. Одновременно с решением о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Ассоциации, Правление Ассоциации должно принять решение о включении в повестку дня указанного Общего собрания вопроса по избранию нового Генерального директора Ассоциации, в соответствии с установленным настоящим Уставом порядке, на оставшийся в соответствии с ним срок полномочий действующего Генерального директора Ассоциации.
3. Конфликт интересов.

**36.1.** Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**36.2.** В целях настоящего Устава под личной заинтересованностью лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

**36.3.** В целях настоящего Устава под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциацииили угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

**36.4.** Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

Под термином "возможности Ассоциации" понимаются принадлежащие Ассоциации имущество, имущественные и неимущественные права, информация о деятельности и планах Ассоциации, имеющая для заинтересованного лица ценность.

**36.5.** В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, сторонами кото­рой являются аффилированные лица в отношении заинтересованного лица и Ассоциации, а также в случае иного противоречия интересов указан­ного лица и Ассоциации в отношении существующей или предполагаемой сделки:

* оно обязано сообщить о своей заинтересованности в Правление Ассоциации до момента принятия решения о заключении сделки;
* сделка должна быть одобрена Правлением Ассоциации.

Заинтересованные лица не участвуют в голосовании по вопросам о даче согласия на совершение Ассоциацией сделок, в которых имеется их заинтересованность.

**36.6.** Член Ассоциации обязан предварительно в письменной форме заявить Правлению Ассоциации о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления Ассоциации, и принятие по ним решений при которых возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного члена Ассоциации и законными интересами саморегулируемой организации, которые могут привести к причинению вреда этим законным интересам саморегулируемой организации. В случае не возможности разрешения вопроса Правлением Ассоциации, Правление Ассоциации принимает решение об отнесении урегулирования данного вопроса на Общее собрание членов Ассоциации с предоставлением необходимых документов.

**36.7**. В случае одобрения сделки Правлением Ассоциации или Общим собранием членов Ассоциации (при этом одобрение может быть и после ее заключения), заинтересованное лицо не несет ответственность за наступление неблагоприятных последствий этой сделки.

* 1. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной статьи настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.
  2. Заинтересованное лицо несет перед Ассоциацией ответственность в размере убытков, причи­ненных им Ассоциацией. Если убытки были причинены Ассоциации несколькими заинтересованными лицами, их ответ­ственность перед Ассоциацией является солидарной.

1. Специализированные органы АССОЦИАЦИИ.

Контрольная комиссия.

* 1. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», действующими нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
  2. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов Ассоциации.
  3. Ассоциация, а также работники Ассоциации и должностные лица, принимающие участие в проведении проверки, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  4. Ассоциация несет перед своими членами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Ассоциации, ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

Дисциплинарная комиссия.

* 1. Дисциплинарная комиссия является специализированным органом Ассоциации, и создается для рассмотрения материалов и жалоб о нарушениях членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, внутренних стандартов и правил Ассоциации, Устава Ассоциации принятия решений о привлечении членов Ассоциации к ответственности в соответствии с настоящим Уставом.
  2. Дисциплинарная комиссия действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, федеральными актами (техническими регламентами, стандартами) предпринимательской деятельности, внутренними стандартами, правилами Ассоциации нормативными документами Ассоциации.

1. Контрольные органы АССОЦИАЦИИ.

Ревизионная Комиссия АССОЦИАЦИИ.

* 1. Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации избирается Общим собранием из числа членов Ассоциации на срок – два года, и в количестве трех человек.
  2. Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Правления Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, руководители и члены специализированных органов, работники Ассоциации.
  3. Ревизионная комиссия Ассоциации ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет заключение очередному Общему собранию.
  4. Полномочия члена Ревизионной комиссии Ассоциации могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания или по собственному заявлению члена Ревизионной комиссии Ассоциации.
  5. В случае досрочного прекращения полномочий члена Ревизионной комиссии, заявление члена Ревизионной комиссии Ассоциации подается Правлению Ассоциации, которое принимает решение о прекращении полномочий указанного члена Ревизионной комиссии Ассоциации и доизбрание члена на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии на ближайшем очередном Общем собрании.
  6. При прекращении Общим собранием полномочий члена Ревизионной комиссии Ассоциации этим же Общим собранием избирается новый член Ревизионной комиссии Ассоциации на оставшийся срок полномочий замещенного им члена Ревизионной комиссии Ассоциации.
  7. Ревизионную комиссию Ассоциации возглавляет Председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии Ассоциации из ее состава на срок полномочий Ревизионной комиссии Ассоциации.
  8. Заседание Ревизионной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Ревизионной комиссии Ассоциации.
  9. Решение Ревизионной комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от общего числа членов Ревизионной комиссии Ассоциации.

1. Порядок проведения ревизии.
   1. Порядок проведения ревизий финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации определяется Ревизионной комиссией Ассоциации самостоятельно.
   2. Во время проведения ревизии по письменному запросу Председателя Ревизионной комиссии Ассоциации сотрудники Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, члены Правления Ассоциации, руководители специализированных органов обязаны предоставлять документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации при проведении ревизии.
   3. Решением Правления Ассоциации может быть назначено проведение Ревизионной комиссией Ассоциации внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за период, указанный в данном решении. Правление Ассоциации обязано принять решение о проведении внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации при наличии письменного требования более пятидесяти процентов общего числа членов Ассоциации.
   4. О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации Ревизионная комиссия Ассоциации составляет заключение.
   5. Заключение о результатах проведенной внеочередной ревизии Ревизионной комиссией Ассоциации представляется:
2. Общему собранию Ассоциации – в случае, если решение о проведении ревизии было принято Правлением Ассоциации по требованию более пятидесяти процентов общего числа членов Ассоциации;
3. Правлению Ассоциации – в иных случаях;
4. Исполнительному органу Ассоциации - во всех случаях.
5. Аудит финансовой отчетности.
   1. Годовая бухгалтерская отчетность Ассоциации подлежит обязательному ежегодному аудиту.
   2. Независимая аудиторская организация назначается Правлением Ассоциации.
   3. Предметом аудита является проверка достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации и соответствия ее правилам составления отчетности.
   4. Аудиторское заключение является частью годового финансового отчета Ассоциации.
6. Реорганизация и ликвидация АССОЦИАЦИИ
7. Реорганизация АССОЦИАЦИИ
   1. Реорганизация Ассоциации в форме присоединение может быть осуществлена по решению Общего собрания ее членов в порядке, в том числе который установлен действующим законодательством Российской Федерации и нормами статей 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   2. При реорганизации Ассоциации в форме присоединения к ней другого юридического лица оно будет считаться реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица
   3. При преобразовании Ассоциации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованной некоммерческой организации в соответствии с передаточным актом.
8. Ликвидация АССОЦИАЦИИ.
   1. Деятельность Ассоциации может быть прекращена путем ликвидации:

по решению Общего собрания Ассоциации;

по решению суда в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

в случае, если количество членов Ассоциации менее двух.

* 1. Ликвидация Ассоциации осуществляется в соответствии с нормами статей 61-64 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  2. Ликвидация Ассоциации производится Ликвидационной комиссией, назначенной Общим собранием или судом. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

1. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации некоммерческой организации;
2. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации некоммерческой организации;
3. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемой Ассоциации, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ее ликвидации;
4. Если имеющиеся у ликвидируемой Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Ассоциации с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений;
5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом начиная со дня его утверждения;
6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации некоммерческой организации.

Принадлежащее Ассоциации имущество и денежные средства в случае его ликвидации направляются на цели, предусмотренные настоящим Уставом. По решению суда Ассоциация может быть ликвидирована в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В случае ликвидации по решению суда оставшееся имущество Ассоциации может быть на основании судебного решения безвозмездно обращено в доход государства.

* 1. Документы по личному составу Ассоциации в случае её ликвидации передаются в установленном законом порядке на государственное архивное хранение.

**44. Учет и отчетность АССОЦИАЦИИ**

**44.1.** Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность Ассоциации ведутся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**44.2.** Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

**44.3.** Решение о привлечение аудитора принимает Правление Ассоциации.

**45. Заключительные положения**

**45.1.**Внесения изменений в Устав Ассоциации осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

**45.2.** Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством  Российской Федерации.